

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



J A V N A U S T A N O V A

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

Splitska 2/II kat, 51000 Rijeka
tel.: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436

e-mail: zavod@pgz.hr, www.zavod.pgz.hr



PROSTORNO PLANIRANJE U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI U ODNOSU NA GEOTEHNIČKE OSOBITOSTI PROSTORA

Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh.

2. okrugli stol projekta PRI-MJER KK.05.1.1.02.0020, Zagreb, 26. travnja 2021. godine



PROSTORNI PLAN PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Kontekst / mjere zaštite

- donesen u rujnu 2013. godine
- strateška razina
- 36 jedinica lokalne samouprave

- mjere u odnosu na geotehničke osobitosti prostora:
 - mjere zaštite tla
 - **obveza izrade karte osjetljivosti prostora (karta osjetljivosti prostora)**
 - **obveza izrade karte potencijala ugroženosti i ranjivosti**

PROSTORNI PLAN PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Osjetljivost prostora

Temeljna osnova za utvrđivanje prostornih mogućnosti daljnjeg razvoja na području JLS-a jest **osjetljivost prostora**.

Vrednovanje sastavnica i njihova kategorizacija u skladu s uvjetima iz članka 372. **PPPGŽ-a**:

1. Izvorišta vode za piće
2. More
3. Vode
4. Poplavna područja
5. Šume
6. Poljoprivredno tlo
7. Geotehnička prikladnost za građenje
8. Zaštita prirode

I. kategorija Zabranjeno je građenje.

II. kategorija Zabranjeno je širenje postojećih i formiranje novih građevinskih područja.

III. kategorija Zabranjeno je formiranje novih građevinskih područja.

Temeljem **kriterija razvrstaja** izrađuje se [karta osjetljivosti prostora](#).

OSJETLJIVOST PROSTORA

Kategorije sastavnica osjetljivosti prostora

I. kategorija

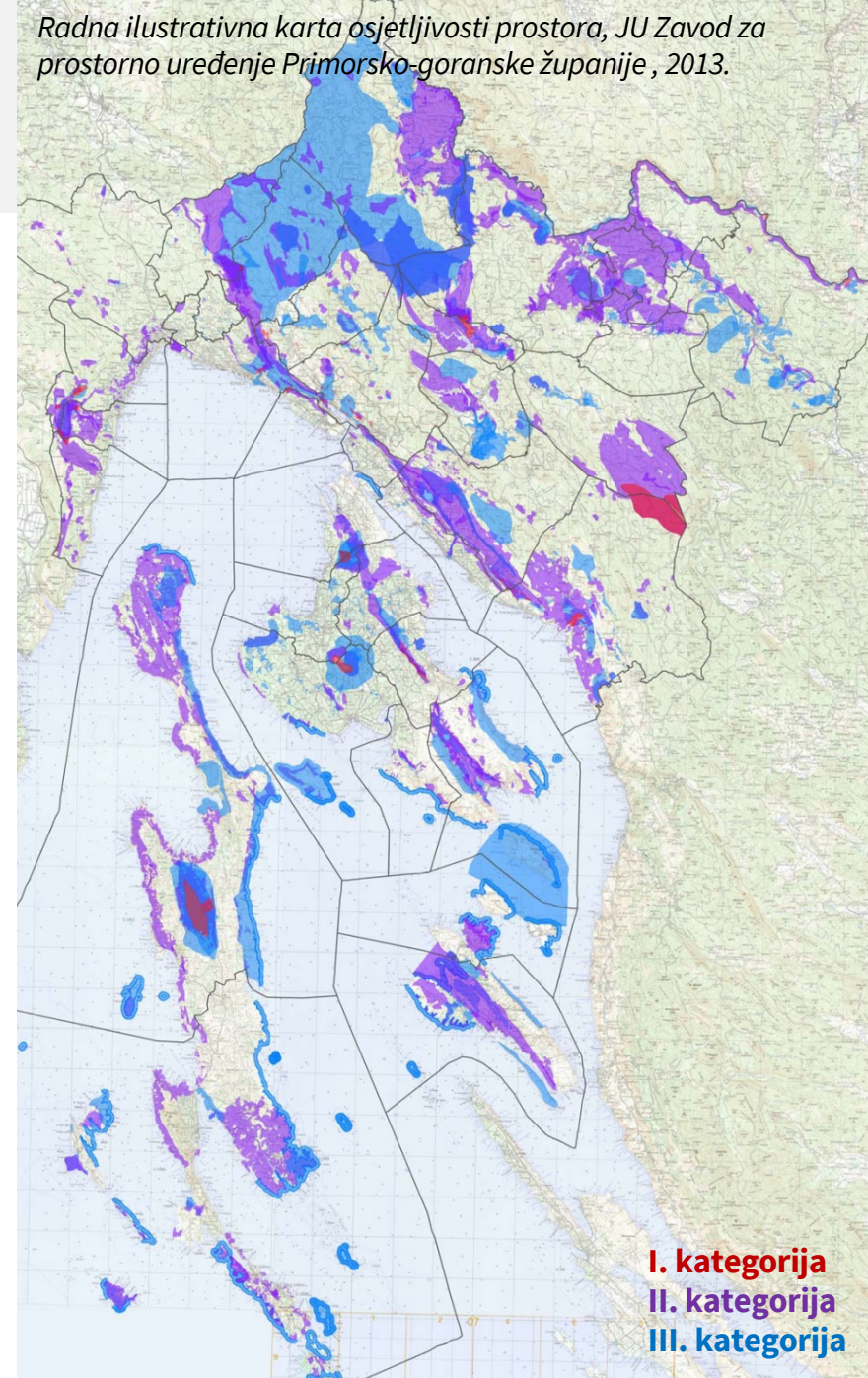
- prva zona zaštite izvorišta vode za piće
- osobito vrijedno poljoprivredno zemljište
- strogi rezervat

II. kategorija

- druga zona zaštite izvorišta vode za piće
- vodoopskrbni rezervat
- vrijedne bentoske zajednice
- prirodna jezera i vodotoci NEM-a
- poplavna područja vodotoka
- poplavna područja incidentnog rušenja brane
- retencije
- vrijedno poljoprivredno tlo

III. kategorija

- zaštitne šume
- šume posebne namjene
- **vrste tla: klastiti, fliš, crvenica, les, naplavine**
- park-šuma
- spomenik prirode



PROSTORNI PLAN PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Geološko mikrozoniranje

Daljnja **analiza mogućnosti razvoja** na području JLS-a u skladu s uvjetima iz članka 318. **PPPGŽ-a**:

U svrhu određivanja podložnosti određenih lokacija **geološkom hazardu i stupnju rizika od svih vrsta nestabilnosti padina, od kolapsa tla, od nepovoljnog djelovanja površinskih i podzemnih voda te nepovoljnog djelovanja mora** izraditi **karte potencijala ugroženosti i ranjivosti**.

Prostornim planovima uređenja gradova i općina izvršiti **mikrozoniranje na kartama mjerila 1:5.000**:

- **za sva djelomično izgrađena i neizgrađena građevinska područja**
- **za pojedinačne građevine izvan građevinskih područja**

PROSTORNI PLANOVİ UREĐENJA GRADOVA I OPĆINA

Kontekst

- 36 gradova i općina
- od 2013. godine - izmjena i dopuna prostornih planova ili usklađenja – **85 donesenih te 18 u tijeku izrade**
- cjelovito usklađenje s PPPGŽ-om – **6 prostornih planova**

Analiza grafičkih i tekstualnih dijelova prostornih planova uređenja gradova i općina

- kartografski prikaz [br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora](#)
- odredbe za provedbu – posebni uvjeti gradnje građevina i uređenja površina / mjere zaštite

GRAFIČKI DIO PROSTORNIH PLANOVA UREĐENJA

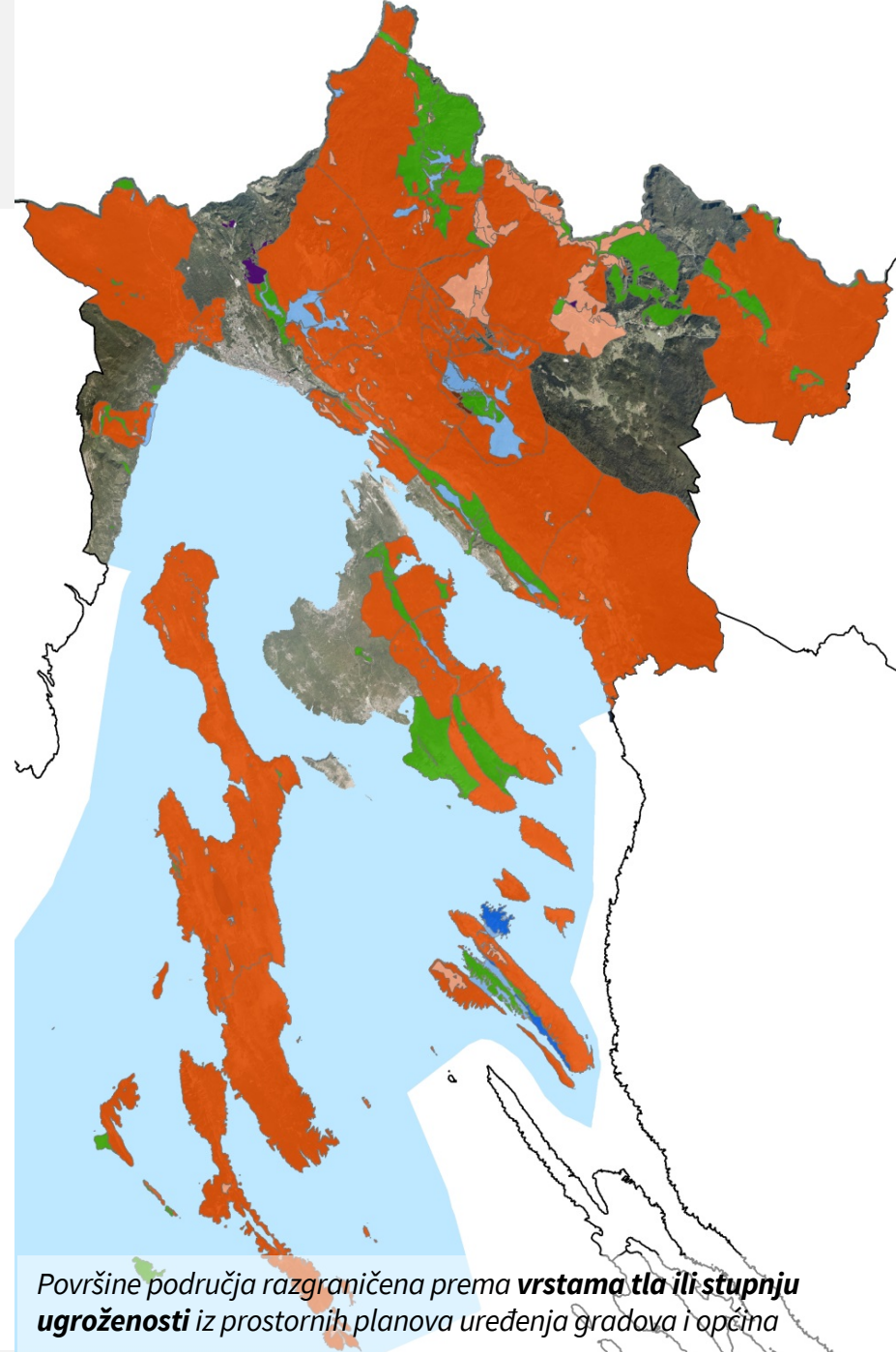
	GRADOVI														OPĆINE																								
	Bakar	Cres	Crikvenica	Čabar	Delnice	Kastav	Kraljevica	Krk	Mali Lošinj	Novi Vinodolski	Opatija	Rab	Rijeka	Vrbovsko	Baška	Brod Moravice	Čavle	Dobrinj	Fužine	Jelenje	Klana	Kostrena	Lokve	Lopar	Lovran	Malinska-Dubašnica	Matulji	Mošćenička Draga	Mrkopalj	Omišalj	Punat	Ravna Gora	Skrad	Vinodolska općina	Vrškovo	Vrbnik			
Područja prema vrstama tla / stupnju ugroženosti																																							
zona magmatskih stijena																																							
zona krša																																							
zona trijaskih klastično-karbonatnih stijena																																							
zona paleozojskih klastičnih stijena																																							
zona trijaskih klastičnih stijena i dolomita																																							
zona pokrivenog krša																																							
karbonatne stijene pokriven crvenicom																																							
zona fliša																																							
pretežito nestabilna područja																																							
tereni mjestimično izražene erozije s rijetkim pojavama nestabilnosti																																							
područje potencijalne erozije																																							
područje pojačane erozije																																							
područje pojačane erozije - nizak rizik od erozije																																							
područje pojačane erozije - umjereni rizik od erozije																																							
područje pojačane erozije - visoki rizik od erozije																																							
područje pojačane erozije - vrlo visoki rizik od erozije																																							
područje pojačane erozije - zona fliša																																							
padinske tvorevine na flišu																																							
naplavine na karbonatnim stijenama																																							
naplavine na flišu																																							
zona naplavina																																							
zona aluvijalnih naplavina																																							
zona fluvioglacialnih naplavina																																							
zona potočno-riječnih naplavina																																							
zona riječnih naplavina																																							
zona bujičnih naplavina																																							
marinski sedimenti - pjeskoviti mulj																																							
nasip																																							
sediment estuarija																																							
aktivno ili moguće klizište ili odron																																							



GRAFIČKI DIO PROSTORNIH PLANOVA UREĐENJA

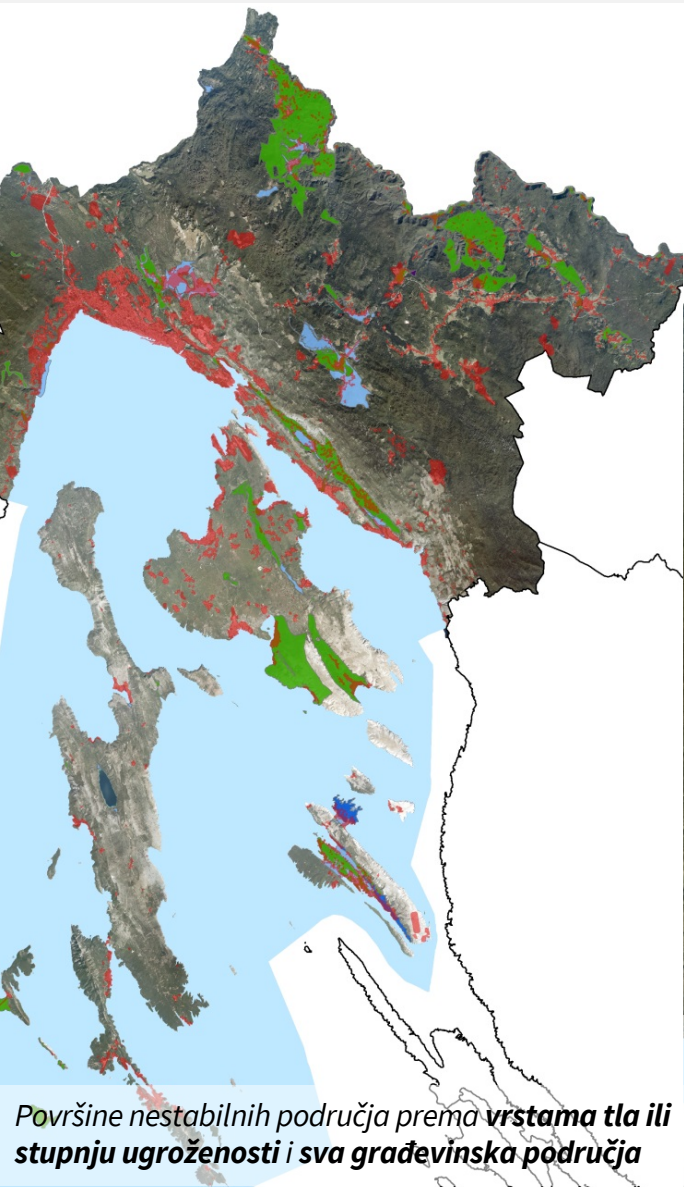
Obuhvati područja prema vrstama tla ili stupnju ugroženosti

- zona magmatskih stijena
- zona krša
- zona trijaskih klastično-karbonatnih stijena
- zona paleozojskih klastičnih stijena
- zona trijaskih klastičnih stijena i dolomita
- zona pokrivenog krša
- karbonatne stijene pokrivene crvenicom
- zona fliša
- padinske tvorevine na flišu
- pretežito nestabilna područja
- tereni mjestimično izražene erozije s rijetkim pojavama nestabilnosti
- područje potencijalne erozije
- područje pojačane erozije
- područje pojačane erozije - zona fliša
- naplavine na karbonatnim stijenama;
- naplavine na flišu
- zona naplavina
- zona aluvijalnih naplavina
- zona fluvioglacialnih naplavina
- zona potočno-riječnih naplavina
- zona riječnih naplavina
- zona bujičnih naplavina
- marinski sedimenti - pjeskoviti mulj
- aktivno ili moguće klizište ili odron

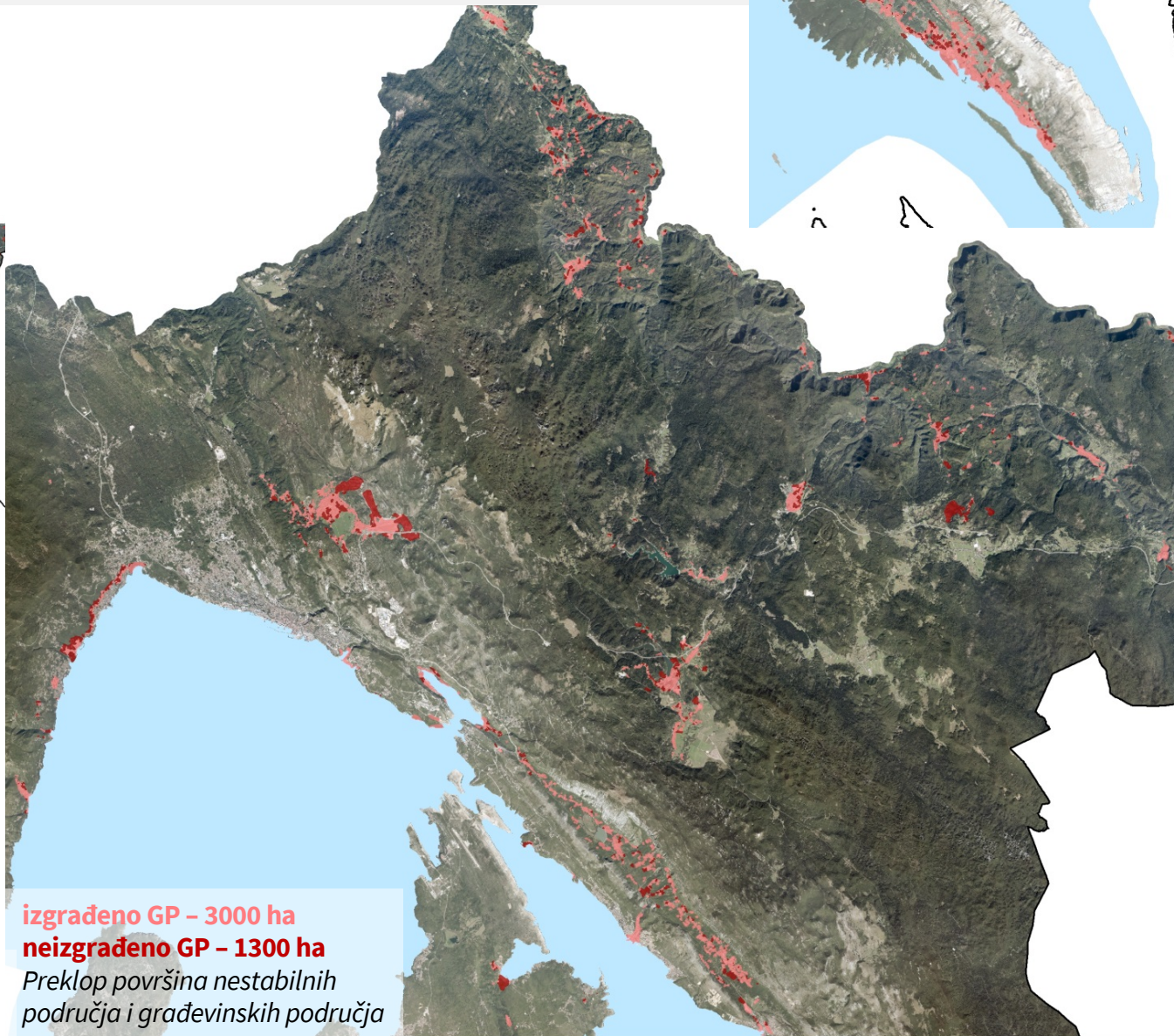


Površine područja razgraničena prema **vrstama tla ili stupnju ugroženosti** iz prostornih planova uređenja gradova i općina

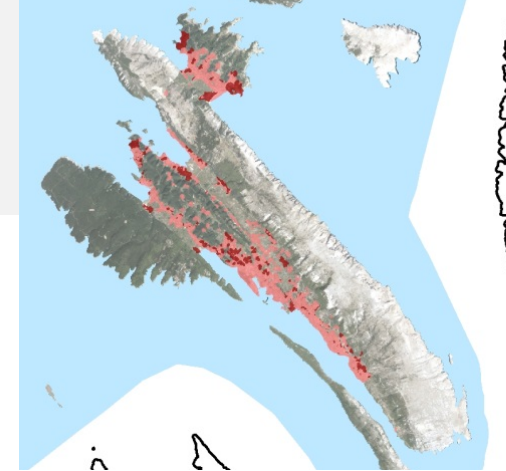
ODNOS S GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA



Površine nestabilnih područja prema vrstama tla ili stupnju ugroženosti i sva građevinska područja



izgrađeno GP - 3000 ha
neizgrađeno GP - 1300 ha
Preklop površina nestabilnih područja i građevinskih područja



ZAKLJUČCI ANALIZE PROSTORNIH PLANOVA UREĐENJA

- **nesistematiziranost** razgraničenih površina u grafičkom dijelu
- neusporedivost prostornih podataka razgraničenjem prostora **i prema vrstama tala i prema stupnju ugroženosti**
- taksativno navođenje razdiobe površina prema geotehničkim karakteristikama **bez konkretnih mjera – zaštita, ograničenje, uvjeti gradnje i uređenja** pojedinačnog zahvata u odnosu na geotehničke karakteristike tla
- **poopćavanje određenja stupnja ugroženosti područja** (npr. "pretežito nestabilna područja"), izostanak detaljnijeg određenja uzroka nestabilnosti
- planiranju prostornog razvoja ne prethodni detaljnija analiza geotehničke prikladnosti za građenje (**izostanak mikrozoniranja**) – obveza usmjerena tek za pojedinačni zahvat ili prostorni plan užeg područja – (*upitna opravdanost utvrđivanja područja za građenje*)